

ОТЧЕТ №ОД-XXX/16 ОТ 24.07.2016 Г.

## **ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРОСТЫХ ВЕКСЕЛЕЙ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ**

**Заказчик:**

**ООО «XXXXX»**

**Исполнитель:**

**ООО «АПХИЛЛ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1. Задание на оценку .....	3
1.2. Применяемые стандарты оценки.....	3
1.3. Сведения об оценщике и Заказчике .....	4
1.4. Основные факты и выводы.....	5
<b>РАЗДЕЛ 2. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>9</b>
3.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки .....	9
3.2. Перечень использованных при проведении оценки данных.....	9
3.3. Анализ достаточности и достоверности информации .....	9
3.4. Базовая информация об эмитенте векселей ООО «XXXX».....	10
3.5. Показатели финансово-хозяйственной деятельности общества .....	11
3.6. Характеристика Объекта оценки .....	11
<b>РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА .....</b>	<b>13</b>
4.1. Макроэкономический обзор за I полугодие 2015 г. ....	13
4.1.1. Основные показатели развития российской экономики .....	13
4.1.2. Динамика ВВП.....	13
4.1.3. Состояние промышленного производства .....	14
4.1.4. Инвестиционная активность.....	14
4.1.5. Потребительский спрос и доходы населения .....	16
4.1.6. Уровень инфляции и динамика цен .....	18
4.1.7. Основные выводы.....	19
4.2. Обзор вексельного рынка в декабре 2015 г. ....	20
4.2.1. Вексельный рынок.....	20
4.3. Факторы, влияющие на спрос, предложение и цены.....	28
<b>РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>29</b>
5.1. Понятие рыночной стоимости.....	29
5.2. Общие понятия, используемые в процессе оценки.....	29
5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	30
5.4. Подходы и методы оценки к оценке ценных бумаг.....	30
5.5. Выбранная методика.....	32
<b>РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ, ПРОВОДИМОГО В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА</b>	<b>33</b>
6.1. Общие положения.....	33
6.2. Расчет ставки дисконтирования .....	33
6.3. Расчет рыночной стоимости векселей.....	34
<b>РАЗДЕЛ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>35</b>
<b>РАЗДЕЛ 8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>36</b>
<b>РАЗДЕЛ 9. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....</b>	<b>37</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ</b>	
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ</b>	

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Задание на оценку

<b>Объект-оценки (состав объекта оценки):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041235 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года;</li> <li>2) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041236 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года;</li> <li>3) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041237 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года;</li> <li>4) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041238 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года;</li> <li>5) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041239 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года.</li> </ol>
<b>Характеристики Объектов оценки и его оцениваемых частей:</b>	См. Раздел 3
<b>Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) объектов оценки:</b>	Право собственности, ограничения (обременения) не зарегистрированы
<b>Имущественные права на Объект оценки:</b>	Право собственности
<b>Цель оценки:</b>	Определение рыночной стоимости в целях принятия управленческих решений
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</b>	Для принятия управленческих решений. Заказчик не может использовать настоящий Отчет (или любую его часть) для других целей
<b>Вид стоимости:</b>	Рыночная
<b>Дата оценки:</b>	«18» декабря 2015 г.
<b>Период проведения оценки:</b>	5 (Пять) рабочих дней, начиная с даты «20» июля 2016 г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</b>	См. Раздел 2

### 1.2. Применяемые стандарты оценки

<b>Применяемые стандарты оценки:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 20.07.2007 г.</li> <li>2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.07.2007 г.</li> <li>3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.07.2007 г.</li> <li>4. Стандарты и Правила оценочной деятельности НП «СРОО «МПО»</li> </ol>
--------------------------------------	--

**Обоснование применения стандартов оценки**

Согласно законодательству РФ, в области оценочной деятельности, ФСО №1-3, 7, 9 обязательны для применения всеми оценщиками; согласно внутреннему регламенту НП «СРОО «ЭС», Стандарты и Правила оценочной деятельности НП «СРОО «ЭС» обязательны для применения всеми членами НП «СРОО «ЭС»

### 1.3. Сведения об оценщике и Заказчике

<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл». (ОГРН: 1097746622643, дата присвоения ОГРН: 14.10.09 г.) ИНН: 7708706445, КПП: 770801001
<b>Место нахождения Исполнителя:</b>	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34
<b>Почтовый адрес Исполнителя:</b>	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34
<b>Фактический адрес:</b>	107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1
<b>Контактные данные Исполнителя:</b>	+7 (495) 22-777-92, www.uphill.ru, e-mail: info@uphill.ru
<b>Банковские реквизиты Исполнителя:</b>	Р/с: 4070 2810 0000 0000 0935 в ООО КБ «Международный расчетный банк», к/с: 3010 1810 0452 5000 0223, БИК: 044525223
<b>Сведения о добровольном страховании ответственности Исполнителя:</b>	Страховой полис ОСАО «РЕСО-Гарантия» №922/974849166 от 17.09.2015г. добровольного страхования ответственности юридического лица. Срок действия: с «03» октября 2015 г. по «02» октября 2016 г. Страховая сумма: 100 000 000 руб.
<b>Оценщик:</b>	Муромский Степан Алексеевич
<b>Место нахождения Оценщика:</b>	107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1
<b>Информация о членстве Исполнителя (оценщика) в саморегулируемой организации оценщиков:</b>	Является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Международная палата оценщиков», включен в реестр оценщиков «28» ноября 2014 г. за регистрационным №000177 (Свидетельство НП «СРОО «МПО»)
<b>Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:</b>	410033, г. Саратов, ул. Панфилова, д. 1
<b>Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика:</b>	Полис обязательного страхования ответственности оценщика №922/974853110, выдан ОСАО «РЕСО-Гарантия» по договору №922/974853110 от 17.09.2015 г. Срок действия: с «21» сентября 2015 г. по «02» октября 2016 г. Лимит ответственности: 5 000 000 руб.
<b>Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:</b>	Диплом о высшем профессиональном образовании 107718 0257306. Выдан Национальным исследовательским технологическим университетом «МИСиС» 17 ноября 2014 г. (дубликат). Квалификация: Инженер по специальности «Материаловедение и технология новых материалов». Диплом о профессиональной переподготовке ПП-II № 041007. Выдан Международной академией оценки и консалтинга по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» 19 декабря 2013 г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности:</b>	2 года
<b>Сведения о трудовом договоре между Исполнителем и Оценщиком:</b>	Трудовой договор между Муромским С. А. и ООО «Апхилл» №05/13-О от «01» ноября 2013 г.
<b>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистах:</b>	Муромский Степан Алексеевич, квалификация – Консультант, участвовал в подготовке расчетных таблиц, отраслевого обзора, формировании отчета
<b>Заказчик:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «XXXXX». (ОГРН: 1107847194058, дата присвоения ОГРН: 18.06.2010 г.) ИНН: 7810592580, КПП: 504701001
<b>Место нахождения Заказчика:</b>	141400, г. Химки, Московская область, ул. Спартаковская, дом 7, помещение I
<b>Почтовый адрес Заказчика:</b>	141400, г. Химки, Московская область, ул. Спартаковская, дом 7, помещение I
<b>Фактический адрес:</b>	141400, г. Химки, Московская область, ул. Спартаковская, дом 7, помещение I

**Банковские реквизиты Заказчика**

Р/с: 40702810938170023031, Московский банк ПАО «Сбербанк России»,  
г. Москва  
к/с: 30101 810 4 0000 0000225, БИК 044525225

## 1.4. Основные факты и выводы

<b>Объект-оценки (состав объекта оценки):</b>	1) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041235 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года;
	2) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041236 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года;
	3) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041237 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года;
	4) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041238 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года;
	5) Вексель в количестве 1 (одной) шт. серии 3 № 0041239 на сумму 62 178 032,79 (Шестьдесят два миллиона сто семьдесят восемь тысяч тридцать два рубля) рубля 79 копеек. Наименование векселедателя – ООО «XXXX». Срок платежа по векселю: по предъявлении, но не ранее 31.03.2016 г. Дата составления векселя – «26» ноября 2015 года.
<b>Балансовая стоимость Объекта оценки:<sup>1</sup></b>	310 890 164 (Триста десять миллионов восемьсот девяносто тысяч сто шестьдесят четыре) руб.
<b>Дата составления Отчета:</b>	«24» июль 2016 г.
<b>Основание для проведения оценки:</b>	Договор №ОД-XXX/16 от «18» июля 2016 г. между ООО «XXXXX» и ООО «Апхилл»
<b>Результат оценки стоимости Объекта оценки, полученный при применении сравнительного подхода:</b>	Не применялся
<b>Результат оценки стоимости Объекта оценки, полученный при применении доходного подхода:</b>	<b>297 478 788 (Двести девяносто семь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб.</b>
<b>Результат оценки стоимости Объекта оценки, полученный при применении затратного подхода:</b>	Не применялся
<b>Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки:</b>	<b>297 478 788 (Двести девяносто семь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб.</b>
в том числе:	
Итоговая величина рыночной стоимости векселя 3 №0041235:	59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.
Итоговая величина рыночной стоимости векселя 3 №0041236:	59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.
Итоговая величина рыночной стоимости векселя 3 №0041237:	59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.
Итоговая величина рыночной стоимости векселя 3 №0041238:	59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.

<sup>1</sup> В качестве балансовой стоимости приводится номинальная стоимость векселей.

---

Итоговая величина рыночной стоимости 59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч  
векселя 3 №0041239: семьсот пятьдесят восемь) руб.

---

**С. А. Муромский**

**Оценщик**

**А. А. Сёмин**

**Генеральный директор  
ООО «Апхилл»**

## РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 3.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки

Количественные и качественные характеристики объектов оценки установлены по результатам осмотра объекта оценки, а также на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

- Параметры векселей;
- Бухгалтерский баланс ООО «XXXX» на 30.09.2015 г.

### 3.2. Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объектах оценки, полученной от Заказчика, при визуальном осмотре Объектов оценки и в ходе независимых исследований, проведенных Исполнителем. Предполагается, что представленная Заказчиком или сторонними специалистами информация является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Исполнителя и собственным опытом Исполнителя. Количественные и качественные характеристики объектов, подлежащих оценке, установлены по результатам осмотра объектов оценки, а также на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком.

**Таблица 3.1. Перечень использованных при проведении оценки данных**

№ п/п	Перечень данных	Источник информации
1	Технические характеристики	Параметры векселей
2	Рыночная информация	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Интернет-сайты и/или печатные издания специализированных организаций;</li> <li>▪ Ссылки на конкретные источники информации указаны далее по тексту Отчета</li> </ul>
3	Бухгалтерская информация	Бухгалтерский баланс ООО «XXXX» на 30.09.2015 г.

### 3.3. Анализ достаточности и достоверности информации

В соответствии с п. 19 ФСО №1 Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

Проведенный анализ и сделанные выводы представлены ниже.

1. Анализ достаточности информации.

**Достаточный<sup>2</sup>** — удовлетворяющий какой-либо потребности, имеющийся в нужном количестве, довольно большой.

**Достаточный<sup>2</sup>** — включающий в себя все необходимые условия, вполне обуславливающий.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов, справочных данных специалистов компании), необходимой для оценки.

Перечень предоставленной Заказчиком информации:

- Параметры векселей;
- Бухгалтерский баланс ООО «XXXX» на 30.09.2015 г.

<sup>2</sup> Толковый словарь русского языка: В 4 т./ Под ред. Д. Н. Ушакова. — М.: Гос. ин-т «Сов. энцикл.» ОГИЗ; Гос. изд-во иностр. и нац. слов, 1935-1940. Электронная версия взята с сайта www.slovari.yandex.ru.

Анализ показал, что вся необходимая информация для определения качественных и количественных характеристик Объекта оценки предоставлена, а также использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, указанной в Отчете об оценке.

## 2. Анализ достоверности информации.

**Достоверный**<sup>2</sup> — подлинный, несомненный, не вызывающий сомнений.

Данный анализ проводился путем соотнесения имущества из перечня, полученного от Заказчика, и перечня, указанного в документах, также предоставленных Заказчиком, на это имущество.

Проведенный анализ показал, что перечень имущества для оценки соотносится с имуществом, указанным в предоставленных документах.

**Допущение.** В рамках настоящего Отчета Исполнитель не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок), является достоверной.

## 3.4. Базовая информация об эмитенте векселей ООО «XXXX»

### Реквизиты общества

Компания ООО «XXXX» основана в 1997 году. Первым учредителем компании был Акционерный коммерческий банк «XXXXXXXXXXXX» (открытое акционерное общество) - ОАО «XXXXXX», который и сейчас является партнером общества.

«XXXXXXXXXXXX» - ОАО «XXXXXX», который на сегодняшний день является партнером и участником общества. ООО «XXXX» - динамично развивающаяся инвестиционная компания, осуществляющая деятельность в широком спектре корпоративных финансов.

Компания оказывает услуги в области корпоративных финансов. При этом, приоритетным направлением деятельности компании является организация и проведение вексельных программ, операции на рынке долговых обязательств, факторинг и финансовый консалтинг.

Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «XXXX».

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «XXXX».

ИНН: XXXXXXX, КПП: XXXXXXX.

ОГРН: XXXXXXXXXXXXXXX, дата присвоения ОГРН: «03» октября 2002 г.

### Местоположение

Адрес места нахождения: 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.

Фактический адрес: 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.

### Предмет деятельности Общества<sup>3</sup>:

Общество может осуществлять следующие виды экономической деятельности:

- Аренда легковых автомобилей;
- Аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- Оптовая торговля машинами и оборудованием;
- Оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами;

<sup>3</sup> Источник информации: [http://allinfo24.ru/company/ooo-mibinvestitsii\\_id2731245.html](http://allinfo24.ru/company/ooo-mibinvestitsii_id2731245.html).

- Оптовая торговля несельскохозяйственными промежуточными продуктами, отходами и ломом;
- Оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
- Оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем и живыми животными;
- Оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе);
- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Предоставление различных видов услуг;
- Прочая оптовая торговля;
- Прочее финансовое посредничество;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- Торговля автотранспортными средствами;
- Торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов.

### 3.5. Показатели финансово-хозяйственной деятельности общества

Показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «XXXX» за январь-сентябрь 2014-2015 гг. приведены в нижеследующей таблице.

**Таблица 3.2. Показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «XXXX», тыс. руб.**

Наименование показателя	Январь- сентябрь 2015 г.	Январь- сентябрь 2014 г.
Выручка	4 881 738	2 539 367
Себестоимость продаж	(4 829 795)	(2 498 398)
Валовая прибыль (убыток)	51 943	40 969
Управленческие расходы	(65 591)	(48 127)
<b>Прибыль (убыток от продаж)</b>	<b>(13 648)</b>	<b>(7 158)</b>
Проценты к получению	434 153	369 113
Проценты к уплате	(994 547)	(584 484)
Прочие доходы	1 308 000	351 269
Прочие расходы	(1 029 862)	(380 294)
<b>Прибыль (убыток до налогообложения)</b>	<b>(295 904)</b>	<b>(251 554)</b>
Изменение отложенных налоговых обязательств	38 187	-
Изменение отложенных налоговых активов	(48 427)	-
Прочее	(4)	(186)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>(306 148)</b>	<b>(251 740)</b>
<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>(306 148)</b>	<b>(251 740)</b>

Источник: Бухгалтерский баланс ООО «XXXX» на 30.09.2015 г.

### 3.6. Характеристика Объекта оценки

В рамках настоящего Отчета Объектом оценки являются пять векселей:

- вексель серии 3 № 0041235, дата составления 26.11.2015 г.;
- вексель серии 3 № 0041236, дата составления 26.11.2015 г.;
- вексель серии 3 № 0041237, дата составления 26.11.2015 г.;
- вексель серии 3 № 0041238, дата составления 26.11.2015 г.;
- вексель серии 3 № 0041239, дата составления 26.11.2015 г.

**Вексель** — строго установленная форма, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель), либо предложение иному указанному в векселе плательщику (переводной вексель) уплатить по наступлении предусмотренного векселем срока определенную денежную сумму в конкретном месте.

Информация об Объекте оценки представлена в таблице ниже.

## РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА

### 4.1. Макроэкономический обзор за I полугодие 2015 г.

#### 4.1.1. Основные показатели развития российской экономики

По сведениям Министерства экономического развития РФ (далее — Минэкономразвития России), имеются следующие фактические данные по основным макроэкономическим показателям за I полугодие 2015 г., относительно соответствующего периода прошлого года.

**Таблица 4.1. Макроэкономические показатели, % к соответствующему периоду предыдущего года**

Показатели	2014 год			2015 год		
	июнь	янв. - июнь	май	июнь	июнь (с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) <sup>1)</sup>	янв. - июнь
ВВП <sup>4)</sup>	100,1	100,6	95,2	95,8	-0,1	96,6
Индекс потребительских цен, на конец периода <sup>5)</sup>	100,6	104,8	100,4	100,2		108,5
Индекс промышленного производства <sup>6)</sup>	100,4	101,5	94,5	95,2	-0,1	97,3
Обработывающие производства <sup>7)</sup>	100,3	102,6	91,7	93,4	-0,2	95,5
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,0	103,0	102,7	101,6	-0,1	102,9
Инвестиции в основной капитал	99,3 <sup>7)</sup>	96,7 <sup>7)</sup>	92,4 <sup>8)</sup>	92,9 <sup>5)</sup>	-0,5	94,6 <sup>5)</sup>
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	96,9 <sup>7)</sup>	94,3 <sup>7)</sup>	89,7	90,0	-0,6	93,0
Ввод в действие жилых домов	134,1 <sup>7)</sup>	129,8 <sup>7)</sup>	100,0	92,4		115,3
Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>9)</sup>	96,6	99,0	93,5	96,5	-0,1	96,9
Реальная заработная плата	102,1	103,4	92,6	92,8 <sup>5)</sup>	0,0	91,5 <sup>5)</sup>
Среднемесячная номинальная заработная плата, рублей	33 726	31 509	34 380	35 930 <sup>5)</sup>		33 220 <sup>5)</sup>
Уровень безработицы к экономически активному населению	4,9		5,6	5,4	5,7	
Оборот розничной торговли	101,1	103,0	90,8	90,6	-0,5	92,0
Объем платных услуг населению <sup>10)</sup>	101,1	101,0	97,0	97,7	-0,1	98,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	40,7	255,3	30,9	30,3 <sup>1)</sup>		182,5 <sup>1)</sup>
Импорт товаров, млрд. долл. США	26,7	153,1	15,6	16,5 <sup>1)</sup>		94,0 <sup>1)</sup>
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	108,3	107,3	63,7	61,4		57,0

Источник: данные Минэкономразвития России

#### 4.1.2. Динамика ВВП

Росстат дал оценку ВВП, рассчитанного методом использования доходов за I квартал 2015 г. Объем ВВП России за I квартал 2015 г. составил в текущих ценах 16564,8 млрд. руб. Индекс его физического объема относительно I квартала 2014 г. снизился на 2,2%. В ВВП за I квартал 2015 г. учтено изменение границ экономической территории Российской Федерации в связи с включением Крымского федерального округа.

<sup>4)</sup> Оценка Минэкономразвития России.

<sup>5)</sup> Май, июнь – в % к предыдущему месяцу, январь-июнь – в % к декабрю предыдущего года.

<sup>6)</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обработывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды». С учетом поправки на неформальную деятельность.

<sup>7)</sup> С учетом поправки на неформальную деятельность.

<sup>8)</sup> Оценка Росстата

<sup>9)</sup> Предварительные данные

<sup>10)</sup> Без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю

- С исключением сезонной и календарной составляющих по промышленному производству в целом июне сокращение замедлилось до -0,1% против -0,5% в мае и -1,3 в апреле.
- В добыче полезных ископаемых продолжилось сокращение добычи (в апреле – на 0,4%, в мае и июне – на 0,1%, соответственно). В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды сокращение производства замедлилось (в мае – на 0,8%, в июне – на 0,1%).
- В обрабатывающих производствах также наблюдается замедление сокращения производства (май - -0,7%, июнь - -0,2%).
- В отраслях инвестиционного спроса в июне возобновился рост в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования, продолжился рост в производстве транспортных средств и оборудования. Вместе с тем ускорилось сокращение в производстве машин и оборудования.
- В сырьевых экспорто ориентированных секторах продолжилось сокращение в обработке древесины и производстве изделий из дерева, производство кокса и нефтепродуктов, возобновился рост в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, сокращение отмечено в химическом производстве, в производстве резиновых и пластмассовых изделий.
- В потребительских отраслях продолжился рост в текстильном и швейном производстве, возобновился в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака и сократилось производство кожи, изделий из кожи и производство обуви.
- В июне, по оценке Минэкономразвития России, снижение инвестиций в основной капитал существенно замедлилось, составив 0,5% к предыдущему месяцу с исключением сезонности против снижения на 1,3% в мае соответственно.
- В строительстве также продолжилась тенденция снижения – в июне, по оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного фактора оно составило 0,6% (-1,9% в мае).
- В сельском хозяйстве, в июне с исключением сезонности снижение, по оценке Минэкономразвития России, составило, как и в мае, 0,1%.
- В июне динамика оборота розничной торговли продолжает оставаться в отрицательной области. По оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного фактора снижение составило 0,5% (в мае – снижение на 0,4%). Снижение платных услуг населению несколько замедлилось: до 0,1% с 0,6% в апреле и 0,3% в мае.
- Снижение реальных располагаемых доходов населения в июне, по оценке Минэкономразвития России, замедлилось до 0,1% против снижения на 0,9% в мае (с исключением сезонного фактора). При этом реальная заработная плата с исключением сезонного фактора не изменилась.
- По оценке Минэкономразвития России, уровень общей безработицы (с исключением сезонного фактора) в июне понизился до 5,7% с 5,9% в мае. По предварительным данным Росстата, в июне уровень безработицы понизился до минимального в текущем году значения - 5,4% экономически активного населения.
- Экспорт товаров в июне 2015 г., по оценке, составил 30,3 млрд. долл. США (74,3 % к июню 2014 г. и 97,9 % к маю 2015 года).
- Импорт товаров в июне текущего года, по оценке, составил 16,5 млрд. долл. США (61,8% к июню 2014 г. и 105,9% к маю 2015 г.).
- Положительное сальдо торгового баланса в июне 2015 г., по оценке, составило 13,7 млрд. долл. США, относительно июня 2014 г. снизилось на 1,6%.

В июне 2015 г. потребительская инфляция снизилась до 0,2% с 0,4% в мае, с начала года она составила 8,5% (в июне 2014 г. – 0,6%, с начала года – 4,8%), за годовой период рост продолжился (15,3% к июню 2014 г.).

## 4.2. Обзор вексельного рынка в декабре 2015 г.

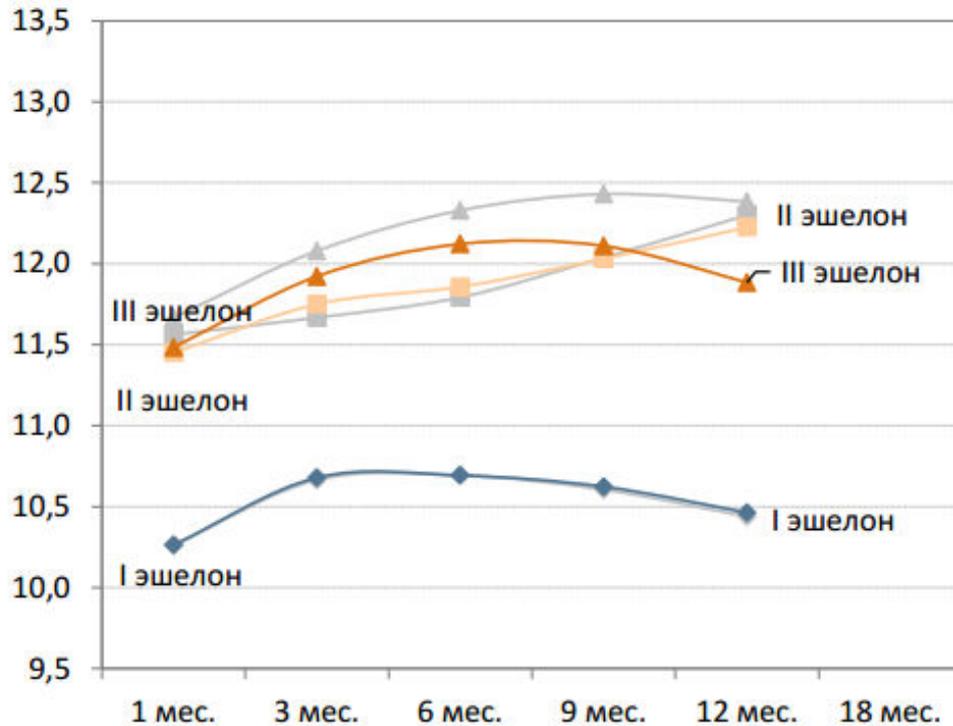
### 4.2.1. Вексельный рынок

Во второй половине ноября и в декабре на вексельном рынке продолжилось снижение доходностей. Такая ситуация в том числе была обусловлена ростом стоимости фондирования на денежном рынке. Снижение доходностей можно было в особенности наблюдать на вторичном рынке в бумагах таких эмитентов, как Глобэксбанк, АК Барс Банк, Альфа-Банк, Банк ВТБ. Смещение в среднем составляло 0,25 п.п. по всей кривой доходности. Однако активность при этом возросла.

На первичном рынке особых изменений не было. Тем не менее, выделялись аккуратные покупки в бумагах ВТБ и РСХБ. При этом сделки совершались на уровне или дороже ключевой ставки ЦБ — с доходностью 10,75-11,0% годовых.

В третьем эшелоне можно было отметить эпизодический спрос, возникавший в бумагах Металлинвестбанка и Новикомбанка. Безусловно нельзя обойти стороной тот факт, что в настоящее время внимание инвесторов и участников рынка приковано к ситуации с Внешпромбанком — достаточно крупным игроком как на банковском рынке в целом, так и на вексельном в частности. Можно предположить, что дальнейшее развитие событий в этой ситуации окажет свое влияние и на активность вексельного рынка. Однако в любом случае вскрывшиеся проблемы у одного из флагманов третьего эшелона не добавляют настроения участникам рынка.

**Рисунок 4.2. Индексы доходности векселей**



Источник: данные компании Велес Капитал

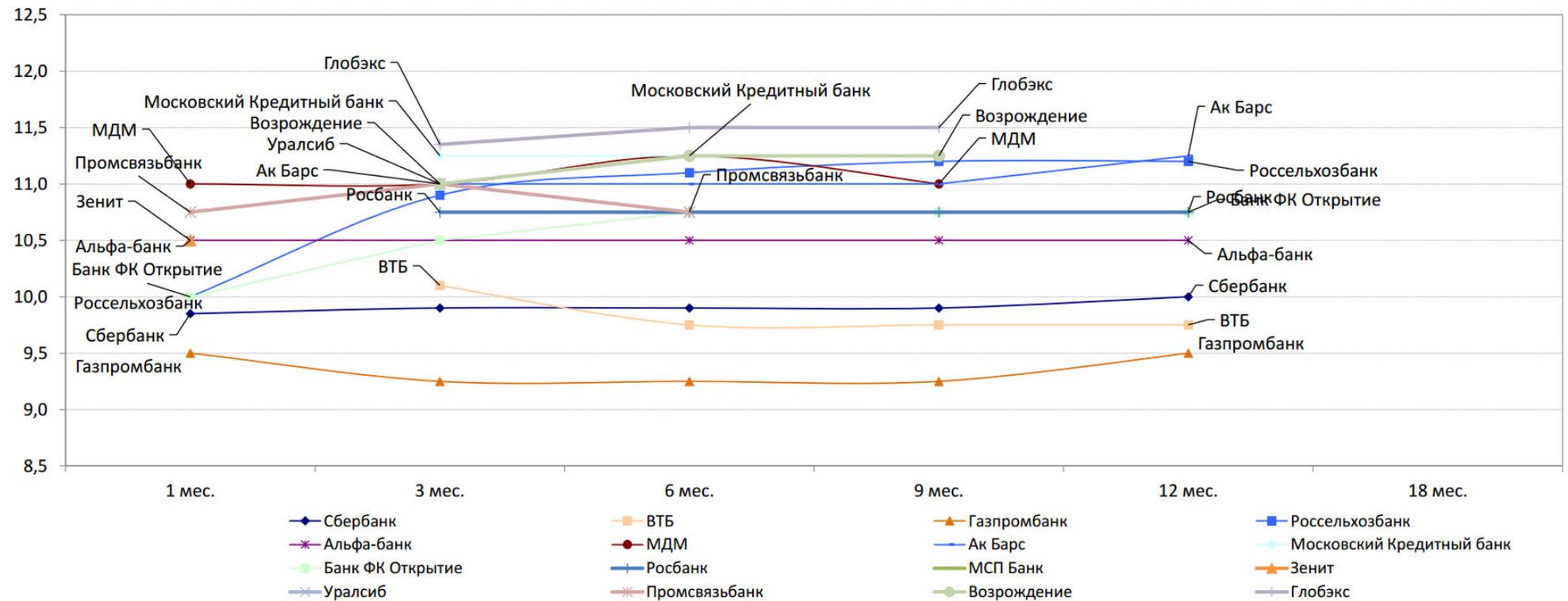
Помимо надежд на снижение ключевой ставки и стоимости ликвидности в 2016 г. немаловажным фактором для вексельного рынка являются и непосредственные потребности банковского сектора в

фондировании. С одной стороны, количество источников ресурсов остается по-прежнему ограниченным для большинства банков, и в следующем году можно ожидать сохранения весьма сдержанной лимитной политики ЦБ по предоставлению ликвидности. С другой стороны, вряд ли

можно прогнозировать повышенный спрос на фондирование со стороны крупнейших участников рынка. Ожидать начала постепенного восстановления экономики (а вслед за этим и восстановления желания самих банков кредитовать эту экономику) можно не раньше 2-го полугодия 2016 г. В этих условиях основные игроки не будут испытывать особых потребностей в фондировании даже

при ограничительной лимитной политике ЦБ. При этом и в случае роста потребности в ресурсах крупные банки сохраняют возможность стабильно привлекать вклады населения по стоимости ниже ключевой ставки. В свою очередь, не прекращающаяся «чистка» банковского сектора только способствует перетоку клиентских ресурсов к крупным игрокам.

**Рисунок 4.4. Кривые доходности векселей I эшелона**



Источник: данные компании Велес Капитал

## РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ, ПРОВОДИМОГО В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

### 6.1. Общие положения

Простой вексель – является письменным безусловным обязательством векселедателя уплатить векселедержателю определенную сумму в указанный срок. Он выписывается в одном экземпляре покупателю товара и передается продавцу. Тем самым осуществляется юридическое оформление сделки, предоставления коммерческого кредита.

Согласно условиям инвестирования в векселя предприятия (эмитент векселей) обязуется погасить номинальную стоимость векселя к назначенному сроку окончания действия векселей. Вексель имеет следующие характеристики:

- вексельная метка «вексель» в тексте документа;
- безусловный приказ или обязательство уплатить определённую сумму;
- наименование плательщика и первого держателя;
- наименование ремитента;
- срок и место платежа;
- процентную ставку;
- дата и место составления векселя и подпись векселедателя.

Сущность оценки стоимости векселя состоит в том, что в течение срока существования векселя ее владелец должен получить сумму, которая указана в данной ценной бумаге. Особенность состоит в том, что сумма, которую должен получить владелец векселя, растягивается во времени, и, следовательно, будущий денежный поток необходимо продисконтировать к моменту времени, для которого производится оценка стоимости векселя. В качестве показателя дисконта необходимо принимать доходность аналогичных финансовых инструментов.

Математическая модель оценки денежной стоимости процентного векселя основана на дисконтировании денежного потока:

$$V = S \times \left(1 - \frac{Dt}{365}\right) + \frac{Sn \times \left(\frac{t}{365}\right)}{(1 + Dt)},$$

где:

**V** – текущая рыночная стоимость векселя;

**S** – будущая стоимость векселя (сумма денежных средств, предъявленных к платежу);

**D** – ставка дисконтирования;

**t** – количество дней до предъявления векселя к платежу;

**n** – процентная ставка по векселю.<sup>11</sup>

Текущая стоимость векселя зависит от величины рыночной процентной ставки (требуемой нормы доходности) и срока погашения. Данная зависимость является обратной.

### 6.2. Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования – это норма доходности, используемая для пересчета будущей стоимости денежных потоков в текущую стоимость и отражает доходность на вложенный капитал с сопоставимым риском.

Исполнитель изучил средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным нефинансовым организациям в рублях в сентябре 2015 г. (информация, доступная на дату составления настоящего Отчета). Средневзвешенная процентная ставка со сроками погашения от 91 до 180 дней составляет

<sup>11</sup> Шуклина М.А. Оценка стоимости ценных бумаг. Московская финансово-промышленная академия, 2005.

## РАЗДЕЛ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По результатам проведенного анализа и с учетом информации, которой владел Исполнитель, им было принято решение об использовании только доходного подхода для определения итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки. Таким образом, доходному подходу присваивается вес в размере 100%.

**Таблица 7.1. Расчет итоговой рыночной стоимости векселей ООО «XXXX»**

ID	Объект оценки	Стоимость в рамках подхода, руб.	Удельный вес подхода, в долях	Рыночная стоимость, руб.
1	Рыночная стоимость векселя серии 3 №0041235	59 495 758	1,0	59 495 758
2	Рыночная стоимость векселя серии 3 №0041236	59 495 758	1,0	59 495 758
3	Рыночная стоимость векселя серии 3 №0041237	59 495 758	1,0	59 495 758
4	Рыночная стоимость векселя серии 3 №0041238	59 495 758	1,0	59 495 758
5	Рыночная стоимость векселя серии 3 №0041239	59 495 758	1,0	59 495 758
<b>Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки</b>				<b>297 478 788</b>

Источник: расчеты ООО «Апхилл»

Таким образом, рыночная стоимость векселей ООО «XXXX» номинальной стоимостью 310 890 164 р. по состоянию на дату оценки составляет:

**297 478 788 (Двести девяносто семь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб.,**

в том числе:

- Итоговая рыночная стоимость векселя серии 3 № 0041235:  
59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.;
- Итоговая рыночная стоимость векселя серии 3 № 0041236:  
59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.;
- Итоговая рыночная стоимость векселя серии 3 № 0041237:  
59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.;
- Итоговая рыночная стоимость векселя серии 3 № 0041238:  
59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.;
- Итоговая рыночная стоимость векселя серии 3 № 0041239:  
59 495 758 (Пятьдесят девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб.

## РАЗДЕЛ 8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются нашими личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденных приказами №297, №298, №299 соответственно, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации «20» мая 2015 г.; Стандартам и правилам оценочной деятельности, утвержденным НП «СРОО «МПО»;
- квалификация Оценщиков, участвующих в выполнении Отчета, соответствует профессиональным критериям саморегулируемой организации оценщиков НП «СРОО «МПО».

**С. А. Муромский**

**Оценщик  
Член НП «СРОО «МПО»**

**А. А. Сёмин**

**Генеральный директор  
ООО «Апхилл»**

## РАЗДЕЛ 9. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

При подготовке данного Отчета нами были использованы нижеследующие материалы.

### Данные, предоставленные Заказчиком:

- Параметры векселей;
- Бухгалтерский баланс ООО «XXXX» на 30.09.2015 г.;
- информация консультативного характера, предоставленная Заказчиком.

### Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ.

### Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москвы;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 г. Москвы;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №299 г. Москвы;
- Стандарты и Правила оценочной деятельности НП «СРОО «МПО».

### Научная литература:

- Damodaran, Aswath. Investment Valuation. Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset, 2nd Edition, 2002.
- Fernandez, Pablo. Valuation Methods and Shareholder Value Creation, 2002.
- Mard, Michael J.; Hitchner, James R.; Hyden, Steven D.; Zyla, Mark L. Valuation for Financial Reporting: Intangible Assets, Goodwill, and Impairment Analysis, SFAS 141 & 142, 2002.
- Pratt, Shannon P.; Reilly, Robert F.; Schweihs, Robert P. Valuing a Business. The Analysis and Appraisal of Closely Held Companies, 4th Edition, 2000.
- Reilly, Robert F.; Schweihs, Robert P. Valuing Intangible Assets, 1998.
- Smith, Gordon V.; Parr, Russell L. Valuation of Intellectual Property and Intangible Assets, 3rd Edition, 2000.
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов, 2004.
- Бригхем Ю., Гапенски Л. Финансовый менеджмент. Полный курс. В 2-х т, 1997.
- Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Д. Стоимость компаний: оценка и управление, третье издание, 2005.
- Фишмен Дж., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. Руководство по оценке стоимости бизнеса, 2000
- Григорьев В.В. «Оценка и переоценка основных фондов», г. Москва, Инфра-М, 1997 г.;
- Тарасевич Е.И. «Оценка недвижимости» Санкт-Петербург 1997 г.;
- Генри С. Харрисон «Оценка недвижимости», Москва 1994 г.;
- Д. Фридман, Н. Ордуй «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости», Москва 1995 г.

**Информационно-аналитические материалы:**

- [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru);
- [www.cbonds.ru](http://www.cbonds.ru);
- [www.damodaran.com](http://www.damodaran.com);
- [www.economagic.ru](http://www.economagic.ru);
- [www.bloomberg.com](http://www.bloomberg.com);
- [www.finance.yahoo.com](http://www.finance.yahoo.com);
- [www.cbonds.ru](http://www.cbonds.ru);
- [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ОТЧЕТУ №ОД-XXX/16 ОТ 24.07.2016 Г.

## **ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
 РЕСО-ГАРАНТИЯ

 Нагорный пр-д, д.б, Москва, 117105  
 e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru  
 t. (495) 730-3000  
 fax (495) 956-2585


**РЕСО** **РЕСО**  
 ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

 RESO-GARANTIA  
 INSURANCE COMPANY

 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
 e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru  
 t. (495) 730-3000  
 fax (495) 956-2585

**ПОЛИС № 922/974849166**  
**страхования гражданской ответственности организации,**  
**закрывающей договоры на проведение оценки**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.б; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «17» сентября 2015 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	ООО «Апхилл» 107140, Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.34 расчетный счет 4070281000000000935  КПП 770801001 ИНН 7708706445 в ООО КБ «Международный расчетный банк» кор.сч. 3010181070000000177
----------------------	--

<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут <b>03.10.2015г.</b> по 24 часа 00 минут <b>02.10.2016г.</b>
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с <b>03.10.2015</b> года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	<b>100 000 000 ,00 (Сто миллионов ) рублей.</b> лимиты ответственности согласно Договору страхования
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	<b>46323,00 рублей</b>
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/974849166 от 17.09.2015г - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Зыкова И. Ю.	Код 1092906

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

**Страхователь**

М.П.

(подпись)

**Страховщик**

М.П.

(подпись)

ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ»



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**"МЕЖДУНАРОДНАЯ ПАЛАТА ОЦЕНЩИКОВ"**

Внесена Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков «19» февраля 2015 года, регистрационный № 016

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Дата регистрации в реестре  
**28.11.2014 года**

Регистрационный номер в реестре  
**00177**

**оценщик**

**МУРОМСКИЙ СТЕПАН АЛЕКСЕЕВИЧ**

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ  
**"МЕЖДУНАРОДНАЯ ПАЛАТА ОЦЕНЩИКОВ"**

Имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 года

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НП "МПО"



ПОСТЮШКОВ А.В.



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«МЕЖДУНАРОДНАЯ ПАЛАТА ОЦЕНЩИКОВ»**

410033, г. Саратов, ул. Панфилова, 1. e-mail: avpsar@yandex.ru. www.mpo64.ru  
Тел.: (8452) 53-27-85, +7 (903) 328-27-85

«16» июля 2015 г.

**Выписка № 30  
из реестра членов НП СРО «МПО»**

Настоящая выписка из реестра членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Международная палата оценщиков» выдана заявителю о том, что Муромский Степан Алексеевич является членом НП СРО «МПО» и включен в реестр оценщиков НП СРО «МПО» 28.11.2014 года за регистрационным № 000177.

Генеральный директор  
НП СРО «МПО»



А.В. Постюшков

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
 РЕСО-ГАРАНТИЯ

 Нагорный пр-д, д.6, Москва, 117105  
 e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru  
 t. (495) 730-3000  
 fax (495) 956-2585


**РЕСО** ГАРАНТИЯ

 RESO-GARANTIA  
 INSURANCE COMPANY

 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
 e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru  
 t. (495) 730-3000  
 fax (495) 956-2585

**ПОЛИС № 922/974853110**
**страхования ответственности оценщика**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «17» сентября 2015 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	<b>Муромский Степан Алексеевич</b>
----------------------	------------------------------------

<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут <b>21.09.2015г.</b> по 24 часа 00 минут <b>02.10.2016г.</b>
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 21.09.2015 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	<b>5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей</b>
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	<b>4 648,00 (Четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей</b>
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/974853110 от 17.09.2015г - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Зыкова И. Ю.	Код 1092906

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)





РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Москва  
Федеральное государственное  
автономное образовательное  
учреждение высшего  
профессионального  
образования  
«Национальный  
исследовательский  
технологический университет  
«МИСиС»

ДУБЛИКАТ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к ДИПЛОМУ  
специалиста  
**107718 0281352**

Регистрационный  
номер

1245

Дата выдачи

17 ноября 2014 года

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЧНОСТИ ОБЛАДАТЕЛЯ ДИПЛОМА

Фамилия **Муромский**

Имя **Степан**

Отчество **Алексеевич**

Дата рождения **02 июня 1986 года**

Предыдущий документ об образовании или  
об образовании и о квалификации

аттестат о среднем общем образовании, 2003 год

2. СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии присвоена квалификация

**ИНЖЕНЕР**  
по специальности

**150601 Материаловедение и технология новых материалов**

Срок освоения программы бакалавриата/специалитета  
в очной форме обучения

**5,5 лет**

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Страница 1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-П № 041007

Настоящий диплом выдан

*Муромскому*  
*Степану Алексеевичу*

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с *01 апреля 2013 г.* по *19 декабря 2013 г.*

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Международной академии оценки и консалтинга*  
(наименование образовательного учреждения (организации), осуществляющей профессиональное образование)

по *программе: Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса).*  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от *19 декабря 2013 г.*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Муромского*  
(фамилия, имя, отчество)

*Степана Алексеевича*

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки собственности (бизнеса)*  
(наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Директор (директор)

*Степан*

Город *Москва*

Регистрационный номер *3084*

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

